



Lionel VRECK  
Grégoire LEPOUTRE  
327 Chemin les Eyssouquettes  
84120 MIRABEAU

## Communiqué ROCHAMBEAU FINANCE résultats 2024 et perspectives 2025.

Lionel Vreck et moi-même avons le plaisir de vous adresser nos meilleurs vœux pour cette année 2025. Que cette nouvelle année vous apporte bonheur, santé et réussite dans tous vos projets. Comme chaque année, nous souhaitons partager avec vous un regard sur l'année écoulée et les perspectives à venir.

### Retour sur 2024 : une année contrastée

D'un point de vue boursier, 2024 a réservé quelques surprises. Malgré un contexte géopolitique tendu, les marchés financiers ont affiché des performances globalement positives, notamment aux États-Unis et de manière exceptionnelle en Argentine, qui a enregistré la meilleure performance mondiale. En revanche, l'Europe et l'Asie ont connu une année plus modérée.

Les marchés mondiaux ont généré une performance moyenne de 15 %, tandis que les actifs obligataires sont restés en demi-teinte. Ainsi, 2024 s'est terminée sur une note globalement satisfaisante pour nos clients.

Côté immobilier, la stabilisation des taux à un niveau normalisé a freiné la dynamique du marché en France. L'univers des SCPI a réagi par une correction des prix de souscription, ce qui pourrait redonner de l'attrait à certains fonds grâce à une meilleure rentabilité. L'immobilier en direct, quant à lui, est impacté par le coût du crédit, la fiscalité en hausse et les futures obligations en matière de normes environnementales.

### Perspectives pour 2025 : une nouvelle ère d'innovations

La compétition technologique entre les États-Unis et la Chine continue de s'intensifier, notamment autour des avancées en intelligence artificielle, de la transition énergétique et des défis liés au vieillissement de la population. Nous entrons dans une nouvelle phase de transformation économique avec l'essor de l'Internet 3.0, la réalité virtuelle, la santé connectée et les technologies environnementales.

En 2024, cette tendance était déjà manifeste, les indices étant principalement tirés par les grandes entreprises technologiques, en particulier celles spécialisées en intelligence artificielle.

C'est dans cet environnement en perpétuelle évolution que nous, en collaboration avec nos partenaires en gestion d'actifs, vous accompagnons pour prendre les meilleures décisions d'investissement. Il est essentiel de détenir des actifs dans ces secteurs à forte croissance pour dynamiser votre portefeuille.

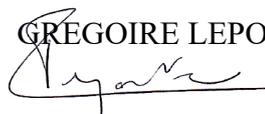
### Un avenir porteur d'espoir

Nous espérons que 2025 sera une année marquée par la stabilisation de l'inflation, dont la tendance est encourageante (passant de 5,2 % en 2022 à 2,1 % en 2024 selon l'INSEE), ainsi que par un apaisement des tensions géopolitiques.

Lionel Vreck et moi-même vous renouvelons nos meilleurs vœux pour cette année 2025, avec une pensée sincère pour vous et vos proches. Que cette année soit porteuse de prospérité et d'opportunités.

Bien cordialement,

Madrid Aix-en-Provence et Nice. Le 25 Janvier 2025

GREGOIRE LEPOUTRE  


LIONEL VRECK  
